



Prot. 106
Castellammare di Stabia, 28.06.2022

- Spett.le FISASCAT CISL
Corso Umberto I n. 228
80138 - Napoli
Pec: fisascatcislnapoli@pec.it
email: napoli@fisascatcislnapoli.com
- Spett.le FILCAMS CGIL CAMPANIA
Piazza Giuseppe Garibaldi n. 101
80142 - Napoli
Pec: filcams.campania@pec.libero.it
- Spett.le UILTUCS
Corso Umberto I n.35
80138 - Napoli
Pec: uiltucsregionalecampania@pec.it
Email: napoli@uiltucs.eu
Email: segreteria@uiltucscampania.com
-
- Spett.le Regione Campania
Giunta Regionale della Campania
Servizio Politiche del Lavoro
Centro Direzionale Is. A/6
80143 NAPOLI
Pec: staff.501193@pec.regione.campania.it
- Spett.le Prefettura di Napoli
Piazza del Plebiscito n. 22
80132 Napoli
Pec: protocollo.prefna@pec.interno.it
- Spett.le ITL di Napoli
Via Amerigo Vespucci n. 172
80142 Napoli
Pec: itl.napoli@pec.ispettorato.gov.it

Ai Sigg.
ABENANTE CARLO
AGOZZINO ALFONSO
ANNUNZIATO LUCIA
BALDINELLI GIUSEPPE
BARBATO MAURIZIO
BONIFACIO CINZIA
CALVANICO SALVATORE
CASCONI ANNA
CASSANO SALVATORE
CELORO FELICE GIOVANNI
CIPOLLA TIZIANA
CONTALDI EMILIA
CRISCUOLO VERONICA

D'AMMORA MARIO
DE LUCA GIANLUIGI
DE MARTINO ELIODORO
DE SIMONE CATELLO
DI CAPUA ELISA
DI NOCERA SALVATORE
ELEFANTE ALFONSO
ESPOSITO FRANCA ESPOSITO DI CESARIELLO
ESPOSITO DIEGO
GALLO CARMELA
LONGOBARDI ANTONIO
MARTONE MARIO
MASTURSI CORRADO
NASTRO CIRO
OTTONE LILIANA
SANTANIELLO ANTONIETTA
SICIGNANO FRANCESCO
STAIANO VINCENZO
TARTAGLIONE CARMINE
VINGIANI ANTONIO
VISCONTI VINCENZO
ZURLO CAROLINA
a mezzo lettera raccomandata a/r
Loro indirizzi

e p.c.

Egregio Dottor Raffaele Cannizzaro
Commissario Prefettizio
Comune di Castellammare di Stabia
Pec: protocollo.stabia@asmepec.it

Egregio Dottor Mauro Passerotti
Commissario Prefettizio
Comune di Castellammare di Stabia
PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

Gent.ma Dott.ssa Rosa Valentino
Commissario Prefettizio
Comune di Castellammare di Stabia
Pec: protocollo.stabia@asmepec.it

Egregio Dott. Armando Sorrentino
Liquidatore Giudiziale
Email: a.sorrentino@tin.it

Gent.ma Avv. Maria Luigia Ienco
Liquidatore Giudiziale
Email: avv.ienco@gmail.com

Gent.ma Avv. Evisa Mirra
Liquidatore Giudiziale
Email: avv.elviramirra@tiscali.it

Egregio Prof. Avv. Marcello D'Aponte
PEC: dapontemondaegalmail.it

Egregio Dottor Gennaro Napoli
Commissario Giudiziale
PEC: gennaro.napoli.studiogiordano@acbggroup.com

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME SPA in liquidazione

AZIONISTA UNICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

VIALE DELLE TERME 3/5-CASTELLAMMARE DI STABIA -

CAPITALE SOCIALE € 4.277.254 - TRIBUNALE DI NAPOLI 243/58 - CODICE FISCALE 00607330636 - PARTITA IVA 01245011216 - CCIAA NAPOLI 198769

Egregio Avv. Giovanni Merlino
Commissario Giudiziale
PEC: giovanni.merlino@forotorre.it

Dott. Massimo Sequino
Curatore fallimentare
"TERME DI STABIA SPA in liquidazione"
PEC:

OGGETTO: Attivazione Procedura di licenziamento collettivo ex- articoli 4 e 24 Legge 223/91 - Società in liquidazione volontaria dal 14.9.2018 - Procedura di concordato preventivo di tipo liquidatorio omologato da Tribunale di Torre Annunziata giusta decreto del 5.6.2022.

La scrivente "**Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A in liquidazione** (in breve S.I.N.T.SPA in liquidazione), con sede in Castellammare di Stabia al Viale delle Terme n. 35, codice fiscale 00607330636 in persona del liquidatore volontario Dott. Vincenzo Sica (C.F. SCIVCN61L07L245M)

COMUNICA

ad ogni effetto e conseguenza di legge, di trovarsi nell'indifferibile necessità di procedere alla cessazione dei presunti rapporti di lavoro dipendente, così come costituitisi giusta sentenza della Corte di Appello di Napoli n. 2297/2019, allo stato *sub iudice*, attraverso l'attivazione della procedura di licenziamento collettivo, di cui agli artt. 4 e 24 della legge 223/1991 per n. 35 dipendenti.

Considerato che:

1. la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A in liquidazione ha operato, nel tempo, esclusivamente nel settore relativo alla gestione ed alla valorizzazione di beni immobili, oltre alla marginale gestione diretta di un'area di parcheggio, poi ceduta a terzi.
2. la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A in liquidazione non ha mai svolto alcuna attività che potesse essere legata alla gestione di aziende termali e/o attività collaterali;

Tenuto conto che

- 1) la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A ha iniziato dal **14/09/2018** la fase di liquidazione volontaria,
- 2) la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A (S.I.N.T.) ha iniziato dal **5.6.2022** la fase di liquidazione giudiziaria per omologazione del concordato preventivo, giusta decreto del Tribunale di Torre Annunziata;
- 3) la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A si trova dal 2015 in una crisi aziendale cronica, anche per il mancato introito derivante dalla gestione del patrimonio immobiliare stante il fallimento della Società deputata alla gestione del complesso aziendale "TERME DI STABIA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE" dichiarata fallita dal Tribunale di Torre Annunziata;
- 4) la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A ha un contenzioso in essere con numero 35 dipendenti ex società "TERME DI STABIA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE (FALLITA)" come stabilito dalla Sentenza 2297/19 RG numero 2488/2018 della Corte di Appello di Napoli sezione controversie di lavoro e di previdenza ed assistenza, che grava, allo stato, per un valore stimato di circa € 4.183.123,20;

Tutto ciò premesso:

la Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia S.p.A si trova costretta a procedere, dopo aver tentato, senza esito, altre soluzioni alternative, al licenziamento collettivo di 35 presunti dipendenti (risultati

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME SPA in liquidazione

AZIONISTA UNICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
VIALE DELLE TERME 3/5-CASTELLAMMARE DI STABIA -
CAPITALE SOCIALE € 4.277.254 - TRIBUNALE DI NAPOLI 243/58 - CODICE FISCALE 00607330636 - PARTITA IVA 01245011216 - CCIAA NAPOLI 198769

tali per effetto della citata sentenza della Corte d'Appello di Napoli) laddove, essendo ancora la vicenda sub iudice, il risultato giudiziale della Corte di Appello di Napoli potrebbe essere ancora riformato, al pari di quanto avvenuto con sentenza di primo grado che aveva rigettato fermamente - e con condivisibile iter logico giuridico - tutte le istanze dei lavoratori".

Per i seguenti motivi:

- 1) la S.I.N.T. non ha mai svolto attività legata al termalismo, salvo la gestione degli immobili destinati all'utilizzo della società di gestione "TERME DI STABIA SPA in liquidazione dichiarata fallita";
- 2) la S.I.N.T. ha una massa debitoria pari a circa 16 milioni di euro così come indicato nel decreto di omologazione del concordato preventivo, costituita, in particolare, dai potenziali debiti nei confronti dei presunti lavoratori dipendenti;
- 3) la S.I.N.T. per la propria natura e il proprio oggetto sociale (attività immobiliari per la gestione di beni originariamente di proprietà comunale) si trova, fin dall'epoca in cui è stata richiesta, in ragione della citata sentenza di Corte di Appello, la reintegra del personale, nell'impossibilità di ricollocare i 35 dipendenti ex "TERME DI STABIA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE (FALLITA)";

quanto sopra rende opportuna e necessaria, anche attesi i risultati dei tentativi espletati, la procedura "de qua" al fine di evitare:

- 1) la determinazione e l'incremento delle somme a titolo risarcitorio del personale come stabilito dalla sentenza 744/2020 del Tribunale di Torre annunziata RG 5580/19;
- 2) la mancata ricollocazione delle 35 unità, in quanto la società svolgeva solo attività immobiliari per la gestione di beni originariamente di proprietà comunale e non attività termali.

Il numero, la collocazione aziendale e i profili professionali del personale che erano abitualmente impiegati all'attività termale con la società "TERME DI STABIA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE (FALLITA)" constano di 35 risorse umane, così suddivisi:

1	ABENANTE CARLO	BNNCR168C22C129K	23/02/2004	Impiegato
2	AGOZZINO ALFONSO	GZZLNS71E27C129B	17/01/2011	Fisioterapista
3	ANNUNZIATO LUCIA	NNNLCU74B48C129C	25/01/2005	Massofisiot.
4	BALDINELLI GIUSEPPE	BLDGPP59S19L259K	20/01/1999	Fisioterapista
5	BARBATO MAURIZIO	BRBMRZ64B24C129N	03/01/2000	Imp.Tecnico
6	BONIFACIO CINZIA	BNCCNZ67L59C129U	24/01/2005	Fisioterapista
7	CALVANICO SALVATORE	CLVSVT66H06C129V	26/02/2004	Operaio
8	CASCONE ANNA	CSCNNA56M58C129R	23/02/2004	Impiegato
9	CASSANO SALVATORE	CSSSVT59S03A042D	14/01/1991	Fisioterapista
10	CELORO FELICE GIOVANNI	CLRFCG68S27I158W	18/03/2004	Impiegato
11	CIPOLLA TIZIANA	CPLTZN67T64C129Z	01/02/2005	Operaio
12	CONTALDI EMILIA	CNTMLE76S50C129O	01/06/2004	Imp.Sanit.Fis.
13	CRISCUOLO VERONICA	CRSVNC82T44C129U	01/03/2005	Impiegato
14	D'AMMORA MARIO	DMMMRA75D23L845M	27/11/2002	Impiegato
15	DE LUCA GIANLUIGI	DLCGLG74L03C129S	22/03/2004	Impiegato
16	DE MARTINO ELIODORO	DMRLDR74L19L845A	11/04/2005	Fisioterapista
17	DE SIMONE CATELLO	DSNCLL67L28C129C	21/05/2004	Quadro 1
18	DI CAPUA ELISA	DCPLSE64E60L845R	20/01/2005	Operaio

SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME SPA in liquidazione

AZIONISTA UNICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
VIALE DELLE TERME 3/5-CASTELLAMMARE DI STABIA -

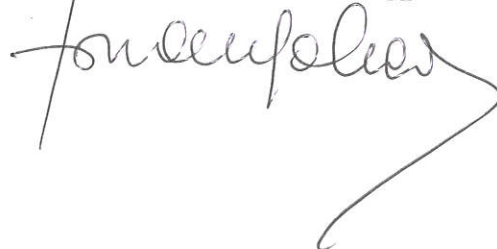
CAPITALE SOCIALE € 4.277.254 - TRIBUNALE DI NAPOLI 243/58 - CODICE FISCALE 00607330636 - PARTITA IVA 01245011216 - CCIAA NAPOLI 198769

19	DI NOCERA SALVATORE	DNCSVT64R15C129I	11/04/2005	Massofisiot.
20	ELEFANTE ALFONSO	LFNLNS59T26E131I	02/01/2003	Operaio
21	ESPOSITO DI CES. FRANCA ST.	SPSSFN68R44Z326U	04/03/2004	Impiegato
22	ESPOSITO DIEGO	SPSDGI76H16C129Q	21/02/2005	Fisioterapista
23	GALLO CARMELA	GLLCML63A71C129I	11/04/2005	Massofisiot.
24	LONGOBARDI ANTONIO	LNGNTN64A18C129H	25/11/2004	Impiegato
25	MARTONE MARIO	MRTMRA68A28C129J	22/03/2004	Operaio
26	MASTURSI CORRADO	MSTCRD60H07F839E	11/01/1999	Quadro 1
27	NASTRO CIRO	NSTCRI70L29C129J	24/01/2005	Massofisiot.
28	OTTONE LILIANA	TTNLLN65D59C129D	11/04/2005	Massofisiot.
29	SANTANIELLO ANTONIETTA	SNTNNT65C62C129W	23/02/2004	Impiegato
30	SICIGNANO FRANCESCO	SCGFNC71L04L845E	01/03/2005	Operaio
31	STAIANO VINCENZO	STNVCN73D04C129V	24/01/2005	Massofisiot.
32	TARTAGLIONE CARMINE	TRTCMN60R28I300I	23/03/2004	Operaio
33	VINGIANI ANTONIO	VNGNTN59C19C129W	23/02/2004	Operaio
34	VISCONTI VINCENZO	VSCVCN68D27C129Q	23/02/2004	Impiegato
35	ZURLO CAROLINA	ZRLCLN67S70C129A	27/06/1988	Impiegato

Non sono allo stato attuale previste attribuzioni patrimoniali diverse da quelle derivanti dalla legge e dalla contrattazione collettiva.

Distinti saluti.

SINT SPA in liquidazione
Dott. Vincenzo Sica



SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVE TERME SPA in liquidazione

AZIONISTA UNICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
VIALE DELLE TERME 3/5-CASTELLAMMARE DI STABIA -

CAPITALE SOCIALE € 4.277.254 - TRIBUNALE DI NAPOLI 243/58 - CODICE FISCALE 00607330636 - PARTITA IVA 01245011216 - CCIAA NAPOLI 198769